

УДК 9 (93/94)

Е.Н. Костылева

ИЗ ИСТОРИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ДВОРЯНСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА В 1885–1917 гг. (ПО МАТЕРИАЛАМ РЯЗАНСКОЙ ГУБЕРНИИ)

Рассматриваются особенности деятельности Рязанского отделения Государственного дворянского земельного банка в конце XIX – начале XX в. Основное внимание уделяется объемам залоговых операций и ипотечной задолженности заемщиков учреждения. Делается вывод о существенной роли банка в деле сохранения дворянского землевладения в губернии.

Ключевые слова: Государственный дворянский земельный банк; земельная собственность; ипотека; Рязанская губерния.

Финансовая политика российского правительства второй половины XIX – начала XX в. была направлена на экономическую поддержку российского дворянства. Главным мероприятием стало открытие Государственного дворянского земельного банка – учреждения долгосрочного кредитования, выдававшего ссуды под залог недвижимости и получавшего средства путем выпуска облигаций или закладных листов [1. С. 80]. Оно было создано для выдачи ссуд потомственным дворянам под залог земельной собственности [2. С. 10]. Целью деятельности банка являлась помощь в восстановлении лидирующего места дворянства в экономической и политической жизни России. Необходимо было освободить «главную опору государства» от долгов частным учреждениям и лицам, предоставив ей льготный благотворительный кредит [3].

Этот шаг стал ответом правительства Российской империи на многочисленные ходатайства дворянских губернских и уездных собраний о даровании льготного государственного поземельного кредита. Экономист А.Н. Зак отмечал, что после отмены крепостного права большинство помещиков не обладали ни практически, ни научными знаниями, ни достаточными сбережениями, необходимыми для организации сельского хозяйства на новых началах [4. С. 2, 3]. После реформы 19 февраля 1861 г. возврат дворянских долгов казне был полностью связан с выкупом крестьянами земли. Размер платежей не зависел от стоимости земли, он определялся способностью крестьян платить. К 1881 г. в счет долга помещиков казенным банкам было удержано 302,7 млн руб., или 40%, от выданных выкупных ссуд [5. Т. 1. С. 150]. Трудности, связанные с переходом к новой организации хозяйства, усугублялись сельскохозяйственным кризисом 1880-х гг., вызванным появлением на мировом рынке дешевого заокеанского хлеба, это снижало цены на отечественную сельскохозяйственную продукцию. Дореформенные банки прекратили свое существование еще в 1859 г., поэтому дворянское сословие, обремененное долгами перед коммерческими учреждениями и частными лицами, нуждалось в новом льготном кредите.

21 апреля 1885 г., в день празднования столетия «Жалованной грамоты дворянству», был опубликован рескрипт «Благородному Российскому дворянству», в

котором говорилось об учреждении Дворянского земельного банка [2. С. 5]. В том же году было открыто его Рязанское отделение [6. Л. 1]. Деятельность учреждения определялась «Положением о Государственном Дворянском земельном банке», утвержденном 3 июня 1885 г. [2. С. 5]. Ссуды выдавались потомственным дворянам под залог земельной собственности. Учреждение находилось в ведении Министерства финансов и состояло из Центрального управления и отделений, осуществляющих операции банка на местах. В их состав входили управляющий, члены-оценщики и выборные от дворянства. Средства для производства операций Дворянский банк получал, во-первых, за счет сумм от реализации ипотечных облигаций – закладных листов Дворянского банка (с 1885 г. – 5%, с 1892 г. – 4,5%, с 1897 г. – 3,5%), во-вторых, за счет проведения единовременного выпуска 5% закладных с выигрышами листов, а также путем отчислений из доходов банка [2. С. 10, 11].

Реализация закладных листов Дворянского банка была возложена на Государственный банк. Экономист П.П. Мигулин в своем труде «Русский государственный кредит» указывал, что это было нужно для отказа от услуг частных банкиров, чтобы не платить им высокие комиссионные. Финансовая деятельность учреждения была направлена на удешевление выдаваемых из банка ссуд и сокращение расходов его клиентов по уплате их прежних долгов [7. Л. 1–15]. Банк выдавал ссуды под залог земельной собственности на срок 36 лет 7 мес. и 48 лет 8 мес. из расчета 60 или 75% оценки под $5\frac{3}{4}$ – $6\frac{1}{4}$ % в год. В случае неуплаты в срок причитающихся платежей имение могло быть продано с публичных торгов. При объективных причинах задолженности (неурожаях, бедствиях) заемщику могла быть предоставлена рассрочка платежей [2. С. 11, 12].

П.П. Мигулин отмечал, что главной «ошибкой» банка являлась выдача им нецелевых ссуд. Учреждение не выдавало кредит на мелиоративные цели, хотя это могло бы, по мнению автора, существенно поднять сельское хозяйство страны [8. Л. 6]. Несмотря на сословный характер и многочисленные льготы заемщикам, Дворянский банк функционировал на тех же коммерческих основах, что и акционерные земельные банки. Тщательная оценка закладываемых имений и тре-

бовательное отношение к неисправным клиентам должны были обеспечить учреждению постоянно растущую прибыль [9. С. 254].

С начала деятельности Дворянского банка его операции стали быстро развиваться. Количество и сумма ссуд, выданных по России в первые два года, (2 172 ссуды на 68,8 млн руб. в 1886 г. и 2 552 ссуды на 71 млн руб. в 1887 г.), являлись наибольшими по сравнению с последующими периодами деятельности учреждения [9. С. 257]. Как указывается в правительственном издании «Государственный Дворянский земельный банк», это объяснялось естественным стремлением землевладельцев воспользоваться льготными условиями кредита [2. С. 14].

При рациональном ведении хозяйства 5,75% годовых платежей Дворянского банка не были затруднительными для заемщиков. Однако начиная с 1888 г. выплаты по ссудам стали поступать хуже. Это было связано с распространяемыми слухами о скором «прощении» недоимок, слабостью их взыскания и непроизводительным употреблением полученных ссуд [10. Т. 2. С. 436]. А.П. Корелин утверждает, что большая часть денег шла на уплату частных долгов, раздел имущества среди наследников, потребительские нужды, покупку ценных бумаг, в торгово-промышленную сферу, и лишь меньшая – на модернизацию имений [11. С. 571].

Официальные источники подобной информации не давали. В отчетах Рязанского отделения Дворянского банка основными причинами неисправного поступления платежей среди заемщиков называли неурожай, низкие цены и уменьшение спроса на сельскохозяйственную продукцию [6. Л. 4; 12. Л. 23 об.]. Указание на неисправность платежей клиентов встречается всего четыре раза за все время работы местного отделения с 1885 по 1917 г. [13. Л. 1; 6. Л. 1; 14. Л. 3]. Тем не менее основная часть крупных землевладельцев Рязанской губернии искала пути получения прибыли не за счет технического усовершенствования своих хозяйств, а за счет дешевизны рабочей силы [15. Л. 15–18]. Самой примитивной формой использования крестьянского труда в Рязанской губернии являлась «отработочная система». Крестьяне брали участки в аренду, за что отработывали на помещичьей земле со своим инвентарем и скотом. В качестве арендной платы в губернии была распространена «испольщина», при которой часть урожая крестьяне отдавали владельцу земельного участка. В 1888 г. в Рязанской губернии насчитывалось около 1 тыс. имений общим объемом в 297 тыс. десятин пашни. Из них 44 тыс. дес. (25%) обрабатывались вольнонаемными работниками, а остальные 75% – при помощи крестьянского труда, инвентаря и скота [16. С. 94].

Характерной чертой крупных землевладельцев был абсентеизм – самоустранение от ведения хозяйства в своих поместьях и перепоручение дел арендаторам и наемным управляющим [8. Л. 4]. Тем не менее к началу XX в. среди владельцев поместий в Рязанской губер-

нии были и такие, которые смогли организовать технически передовое хозяйство. Это имение фон Дервиза в Старожилове Пронского уезда и поместье Альютово Пронского уезда, принадлежавшее Л.С. Халютину [16. С. 90–93].

В высших правительственных сферах задача поддержания дворянского землевладения была признана первостепенной. Главным средством помощи явилось проведение «Дворянского выигрышного займа». По мнению современников, открытие Государственного Дворянского земельного банка и займ 1889 г. явились «двумя последними подарками самодержавия российскому дворянству». Указом от 12 октября 1889 г. объявлялось о выпуске 5% закладных с выигрышами листов на 80 млн руб. [2. С. 20]. Они произвели небывалый ажиотаж и были реализованы по курсу свыше 200% за 100-рублевую облигацию, главный выигрыш по которой составлял 200 тыс. руб. Очевидцы отмечали, что учреждения, где принималась подписка, в буквальном смысле слова осаждались желающими получить займ. Публика не уходила даже в часы перерыва. Большинство клиентов подписывалось на сумму, во много раз превышавшую их средства. По подсчетам экономиста П.П. Мигулина, если бы можно было удовлетворить все требования, то у большинства не хватило бы денег даже на первый взнос. Подписка превысила сумму займа в 32,7 раза. Никто из клиентов не рассчитывал оставлять эти билеты у себя, а надеялся быстро получить прибыль путем их перепродажи [10. Т. 2. С. 443, 444]. Благодаря выпуску выигрышного займа Дворянский банк получил в свое распоряжение огромный свободный капитал в 90 млн руб. Он был предназначен для покрытия будущих убытков и расчетов по ссудам с Государственным банком.

В результате льгот, предоставленных заемщикам, в 1890 г. объем выданных по Российской империи ссуд увеличился почти вдвое – до 61,7 млн руб., но в следующие четыре года размеры ссудных операций сократились. Это было связано с неурожаями 1891–1892 гг. Заемщикам предоставили льготы во взносе платежей и продаже имений с торгов. Как указывал П.П. Мигулин, меры носили настолько благотворительный характер, что побуждали не платить даже состоятельных клиентов банка [17. Л. 9].

Возрастание деятельности учреждения по выдаче ссуд продолжалось до 1899 г. Анализ погодных отчетов Рязанского отделения Дворянского банка позволяет говорить о большом объеме выданных ссуд с 1896 по 1902 г. В 1896 г. – 91 ссуда под 28 025 дес. земли на сумму 1 660 500 руб. В 1902 г. – 54 ссуды под 27 003 дес. на 1 764 700 руб. По данным правительственного издания «Государственный Дворянский земельный банк», такое положение объясняется увеличением числа дополнительных ссуд по перезалогу имений [2. С. 21].

В целом успешное развитие деятельности Дворянского банка продолжалось до 1904 г. [18. С. 21–45].

В связи с начавшейся Русско-японской войной были введены ограничения в выдаче государственного кредита. Ссуды по перезалогу стали выдаваться не ранее пяти лет со времени совершения предыдущего займа, ссуды под имения, вновь предъявляемые к залому, разрешались только в пределах установленных нормальных оценок. Результатом введения этих ограничений стало сокращение ссудных операций Дворянского банка. Если в 1904 г. было выдано 1,2 тыс. ссуд на 52,9 млн руб., то в 1905 г. — 0,8 тыс. ссуд на 39,8 млн руб. [2. С. 22].

С 1903 г. в Рязанском отделении Дворянского банка наблюдалось заметное понижение количества ссудных операций. Наименьшего своего показателя они достигли в 1907 г. — 9, со ссудой в 464 800 руб. По сравнению с 1903 г. объемы выданных ссуд сократились в 2,4 раза, а их количество — в 5,4 раза [19. Л. 1]. Сокращение платежей заемщиков отделения было связано с неурожаем и «политическим брожением» в губернии. Массовые аграрные волнения стали причиной проявления революционного движения в регионе. Администрация банка отмечала небывалое количество погромов владельческих имений. В 1905–1907 гг. произошло 515 крестьянских выступлений. Они выразились в «покушении на помещичью собственность»: запашке помещичьих земель, «потраве» лугов, вырубке леса. Было зафиксировано 269 случаев поджога и разгрома помещичьих усадеб. В 1906 г. в Рязанской губернии появилась новая форма протеста — сельскохозяйственная и податная стачка. Это отказ работать в имениях помещиков и платить налоги и недоимки. Главным очагом крестьянского движения стали южные земледельческие уезды губернии: Данковский, Раненбургский, Рязский, Сапожковский [16. С. 127]. Железнодорожная и почтово-телеграфная забастовка в декабре 1905 г. лишила Рязанское отделение Государственного Дворянского банка возможности проводить торги по имениям неисправных заемщиков [20. Л. 15 об.].

После революции 1905–1907 гг. начался процесс сокращения дворянского землевладения. С 1906 по 1917 г. в Рязанской губернии в 6 из 12 уездов число «цензовых землевладельцев», т.е. имеющих от 150 дес. земли и выше, что позволяло избираться в земские органы и Государственную думу, сократилось на 30%. Их земельные владения за это же время уменьшились на 36% [16. С. 93]. Количество заложенной в 1907 г. земли стало в 1,7 раза меньше, чем в предыдущие годы [21. Л. 6]. Напуганные крестьянскими волнениями дворяне-землевладельцы стали спешно продавать свою землю

Крестьянскому банку. Нестабильность денежного рынка привела к падению курса закладных листов, а повышение их в 1907–1914 гг. привело к оживлению деятельности учреждения и увеличению ипотечного кредита [9. С. 265].

С 1908 по 1914 г. количество выданных ссуд в Рязанском отделении начало возрастать. Показатель 1914 г. был наибольшим за все время существования отделения.

В Рязанском отделении Дворянского банка пик перехода земель в крестьянские руки пришелся на 1908 г. По данным отчета за 1908 г., ликвидация частновладельческих имений происходила из-за нехватки рабочих рук [22. Л. 19 об.]. Начиная с 1910 г. переход земли к крестьянскому сословию сократился. Это было связано с общим уменьшением земельного частновладельческого фонда и насыщением крестьян землей.

Таким образом, Государственный Дворянский земельный банк обеспечил провинцию относительно дешевым кредитом. Землевладельцы, обремененные ипотечными долгами и готовые продать свои имения по низким ценам, сохранили их. Предоставив льготы для потомственных дворян, банк не стал благотворительным учреждением, он действовал на коммерческих началах, обеспечивая себе стабильную прибыль.

Тенденции колебания залоговых операций Государственного Дворянского земельного банка в Рязанской губернии совпадают с общероссийскими. Отчеты кредитного учреждения показывают, что основное влияние на этот процесс оказывали следующие факторы: изменение процентной ставки по вкладам и курсов закладных листов, социально-политические события, агрономическая составляющая. Операции Дворянского банка достигли наибольшего развития в начальный период его деятельности. В Рязанской губернии Дворянский банк оставался главным государственным ипотечным кредитным учреждением до Столыпинской аграрной реформы 1906 г.

Льготные условия платежей позволяли безболезненно выплачивать проценты по вкладам. Но из-за нерационального дворянского хозяйствования, устаревших форм использования крестьянского труда, непроизводительной траты кредита дворяне накапливали существенные недоимки. Вновь возросшее в последующие годы количество выданных ссуд резко снизилось в связи с неурожаями 1891–1892 гг., а затем и революционными событиями 1905–1907 гг. Дальнейшая стабилизация деятельности государственного учреждения не привела к достижению показателей предыдущих лет.

ЛИТЕРАТУРА

1. Финансовая энциклопедия. 2-е изд. / под ред. Г.Я. Сокольников. М., 1927.
2. Государственный Дворянский земельный банк (1885–1910). СПб., 1910.
3. Полное собрание законов Российской империи. Собр. 3-е. СПб., 1906. Т. XXVI. № 2882.
4. Зак А.Н. Крестьянский Поземельный банк (1883–1910 гг.). СПб., 1911.
5. История Банка России. 1860–2010 / под ред. Г.И. Лунтовского, С.А. Голубева, В.И. Жучкова. М., 2010. Т. 1.
6. Государственный архив Рязанской области (ГАРО). Ф. 150. Оп. 1. Д. 37а.
7. Государственный архив Российской Федерации (ГАРФ). Ф. 555. Оп. 1. Д. 1361.

8. ГАРФ. Ф. 543. Оп. 1. Д. 243.
9. Проскурякова Н.А. Земельные банки Российской империи. М., 2002.
10. Мигулин П.П. Русский государственный кредит (1769–1906 гг.). Харьков, 1899–1907.
11. Корелин А.П. Сельское хозяйство // Петр Аркадьевич Столыпин : энцикл. М., 2001.
12. ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 111.
13. ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 66.
14. ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 51а.
15. ГАРФ. Ф. 543. Оп. 1. Д. 241.
16. История Рязанского края. 1778–2007 / под ред. П.В. Акулышина. Рязань, 2007.
17. ГАРФ. Ф. 543. Оп. 1. Д. 258.
18. Отчет Государственного дворянского земельного банка за 1894 г. СПб., 1895.
19. ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 72.
20. ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 83.
21. ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 97.
22. ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 101.

Kostyleva Elena N. S.A. Esenin's Ryazan State University (Ryazan, Russian Federation). E-mail: e.kostileva@rsu.edu.ru, lena-kostyleva@yandex.ru.

FROM THE HISTORY OF THE ACTIVITY OF THE STATE NOBILITY LAND BANK IN 1885–1917 (BASED ON MATERIALS OF RYAZAN PROVINCE).

Keywords: the State Nobility land bank; land property; mortgage; Ryazan province.

The article focuses on the peculiarities of the activities of the Ryazan branch of the State Nobility Land Bank at the end of the XIXth – beginning of the XXth centuries. It is the long-term lending institution, that gave loans secured by real estate and received funds through the issuance of bonds or mortgages. The purpose of the bank was to assist in the restoration of the leading place of the nobility in the economic and political life of Russia. Attention is drawn to the mechanism of the institution's functioning: loans were issued only to the hereditary nobles on the security of landed property for a period of 36 years 7 months and 48 years 8 months, rate of 60% or 75% of the score under 5 ¼ – 6 ¼% per year. In the article it is proved that, despite the nature of the estates and numerous benefits to borrowers, the Nobility bank functioned on a commercial basis providing itself a steady income. The focus is on the volume of mortgage operations and mortgage debt of the borrowers. The author notes that the tendency of fluctuations of mortgage operations in Ryazan province coincided with the nationwide tendency. It is shown that the following factors mainly influenced this process: changes in the interest rates on deposits and mortgage rates sheets, socio-political events, agronomic component. It is observed that the operations of the Nobility bank reached the greatest development in the early period of its activity. In Ryazan province the Nobility bank had been the main state mortgage lending institution up to the Stolypin agrarian reform of 1906. The paper analyzes the reasons for the accumulation of loan debts, with the main among them being irrational economic management practiced by the nobility, the using of outdated forms of peasant labor, unproductive waste of credit. Attention is drawn to government's numerous concessions to the nobility in the form of lower loan interest rates and benefits of payments in installments. One of the main actions of this kind was the release of «the Noble premium loan» in 1889. The preferential measures are underlined, which resulted in the reluctance to pay for loans. The article concludes that the role of the Nobility State land bank in the conservation of landlordism in Ryazan province was essential. The institution provided the province with the cheap credit. Landowners were encumbered by mortgage debts and ready to sell their estates at low prices, managed to retain them. On the whole, it prevented the destruction of the land fund and the general declassing of the nobility.

REFERENCES

1. Sokol'nikov G.Ya. (ed.) *Finansovaya entsiklopediya* [Financial Encyclopedia]. Moscow: Gos. Izd. Publ., 1927.
2. The State Nobles Real Estate Bank (1885–1910). St. Petersburg, 1910. (In Russian).
3. The Complete Collection of Laws of the Russian Empire. St. Petersburg, 1906. Vol. 26, no. 2882. (In Russian).
4. Zak A.N. *Krest'yanskiy Pozemel'nyy bank (1883–1910 gg.)*. [Peasant Land Bank (1883–1910)]. St. Petersburg, 1911.
5. Luntovskiy G.I., Golubev S.A., Zhuchkov V.I. (eds.) *Istoriya Banka Rossii. 1860–2010* [History of the Bank of Russia. 1860–2010]. Moscow: ROSSPEN Publ., 2010. Vol. 1.
6. The State Archives of the Ryazan Region (GARO). Fund 150. List 1. File 37a. (In Russian).
7. The State Archive of the Russian Federation (GARF). Fund 555. List 1. File 1361. (In Russian).
8. The State Archive of the Russian Federation (GARF). Fund 543. List 1. File 243. (In Russian).
9. Proskuryakova N.A. *Zemel'nye banki Rossiyskoy imperii* [Land Banks of the Russian Empire]. Moscow: Rossiyskaya politicheskaya entsiklopediya Publ., 2002. 517 p.
10. Migulin P.P. *Russkiy gosudarstvennyy kredit (1769–1906 gg.)* [The Russian public loan (1769–1906)]. Kharkov, 1899–1907.
11. Korelin A.P. *Sel'skoe khozyaystvo* [Agriculture]. In: Shelokhaev V.A., Solovov K.A., Danilov A.A., Mogilevskiy K.I. et al. (eds.) *Petr Arkad'evich Stolypin: Entsiklopediya* [Pyotr Stolypin. An Encyclopedia]. Moscow: ROSSPEN Publ., 2001. 735 p.
12. The State Archives of the Ryazan Region (GARO). Fund 150. List 1. File 111. (In Russian).
13. The State Archives of the Ryazan Region (GARO). Fund 150. List 1. File 66. (In Russian).
14. The State Archives of the Ryazan Region (GARO). Fund 150. List 1. File 51a. (In Russian).
15. The State Archive of the Russian Federation (GARF). Fund 543. List 1. File 241. (In Russian).
16. Akulshin P.V. (ed.) *Istoriya Ryazanskogo kraya. 1778–2007* [History of Ryazan Region. 1778–2007]. Ryazan: Ryazan Regional Typography Publ., 2007. 447 p.
17. The State Archive of the Russian Federation (GARF). Fund 543. List 1. File 258. (In Russian).
18. The Report of the State Nobles Real Estate Bank for 1894. St. Petersburg, 1895. (In Russian).
19. The State Archive of the Russian Federation (GARF). Fund 150. List 1. File 72. (In Russian).
20. The State Archive of the Russian Federation (GARF). Fund 150. List 1. File 83. (In Russian).
21. The State Archive of the Russian Federation (GARF). Fund 150. List 1. File 97. (In Russian).
22. The State Archive of the Russian Federation (GARF). Fund 150. List 1. File 101. (In Russian).