

РОЛЬ КУПЕЧЕСТВА В СТРОИТЕЛЬНОМ ДЕЛЕ г. ТОМСКА ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ XIX – НАЧАЛЕ XX в.

Рассматривается роль купечества в строительном деле г. Томска во второй половине XIX – начале XX в. Деятельность каждого купца прямо или косвенно касалась сферы строительства и благоустройства города. Представители купеческого сословия выступали не только в качестве заказчика архитектурных сооружений, но и в роли подрядчика строительных работ. Благотворительность купцов также сыграла немалую роль в развитии технического образования в Томске. В начале XX в. купеческий заказ сменяется большей частью государственным заказом, а также заказами от общественных организаций и состоятельных граждан.

Ключевые слова: строительное дело; купечество; подрядчики; мастера; техническое образование.

Вопрос истории формирования сибирского строительного дела неразрывно связан с деятельностью томского купечества. В начале XX в. сибирские города получают активное экономическое развитие. Если в пореформенное время важнейшие начинания и контроль над осуществлением строительных работ принадлежали государству, то в период капитализма инициатива исходит в основном от частных лиц. Купечество, увеличивая свои капиталы, становится крупным архитектурным заказчиком, стимулируя развитие архитектуры и строительства в Сибири. Строительство жилых домов, школ, лечебниц, контор осуществлялось главным образом на средства частных лиц, среди которых ведущее место занимали купцы.

Роли сибирского купечества как важного архитектурного заказчика посвящена большая работа томских ученых «Архитектура городов Томской губернии и сибирское купечество» [1]. На примере городов Томской губернии в книге показано участие купеческого сословия в процессе строительства зданий, путем вложений в недвижимость, как средства реализации предпринимательской и благотворительной деятельности.

Кроме щедрой купеческой благотворительности на городское благоустройство и строительство общественных зданий существовали еще и профессиональные потребности в строительстве. Деятельность каждого купца не обходилась без вложения капиталов в строительство жилых и производственных помещений. Для оптимизации строительного предприятия и в результате конкуренции между собой крупные предприниматели использовали технические новинки, новые строительные и облицовочные материалы и прогрессивные конструкции. Реализуя свои запросы, они стимулировали рынок труда, создавая не только возможность рабочим строительных специальностей зарабатывать на жизнь, но и формируя потребность в квалифицированных рабочих, в том числе в каменщиках, слесарях, десятниках.

В строительстве в этот период времени преобладал хозяйственный способ организации строительных работ, при котором работы выполнялись собственными силами застройщика, без привлечения сторонних подрядных организаций. Однако в ведущих сферах строи-

тельства – железнодорожном, промышленном, городском – доминировал наемный труд. Сооружение зданий, промышленных и транспортных объектов осуществлялось в основном подрядным способом, наемными артелями [2. С. 141, 142]. При подрядном способе во главе бригады стоял подрядчик-предприниматель.

Возможно, частная строительная практика более всего отражает социально-экономическое положение губернии. Архивные материалы, а именно книги Томского публичного маклера и нотариуса на записку контрактов, договоров и условий, содержат контракты на выполнение строительных работ, где купцы являлись подрядчиками. Например, 19 марта 1877 г. крестьянин Нижегородской губернии Петр Архипов и томский купец второй гильдии Шостак заключили договор о том, что «12 законтрактованных человек, хороших мастеров по каменной кладке, знающих хорошо это дело с десятником, ни в коем случае не позднее 25 апреля должны произвести каменную кладку здания помещения Мариинского казначейства» [3]. Еще один контракт 1877 г., заключенный 11 марта между государственным крестьянином Томской губернии из деревни Ново-Троицкая Иваном Максимовым Федоровым и томским второй гильдии купцом Селивановым, содержит договоренность о выполнении работ «каменной и кирпичной кладкой со сводами на готово выкопанной земле» [4].

Материал для строительства заготавливали до начала сезона, дешевле всего это было сделать зимой. В маклерских книгах мы находим контракты на поставку строительных материалов, где одной из сторон выступают купцы. Так, 8 декабря в 1879 г. томский купец второй гильдии Иван Васильевич Хмелев заключил контракт с крестьянином Томской губернии и округа Уртамской волости деревни Батуриной Дмитрием Макаровым Кармановым, по которому крестьянин подрядился «доставить Хмелеву в г. Томск к 1 июля 1880 г. плах сосновых, 6 аршинных [4,3 м. – Л.Щ.], шириной от 8 до 9 вершков [35,5 – 40 см], в чистоте толщиной 1,5 вершка [6,7 см] – 900 шт., и плах сосновых 6 аршинных шириной от 8 до 9 вершков, в чистом толщиной 1 вершок [4,445 см] – 300 шт. Плахи должны быть лучшего досто-

инства, не гнилые. Заколы не более 4 вершков [17,8 см]. Всего плах 1200 шт. ценой по 23 коп. за каждую плаху на сумму 276 руб. серебром» [5].

Все строительные контракты определяли сроки производственных работ, их начало и окончание. Нарушение этих сроков влекло за собой выплату неустойки. Вот продолжение контракта, описанного выше, с купцом Шостаком: «В случае моей, Архипова неустойки или неправильности Шостак выполняет эти работы за мой счет по каким ему угодно ценам и я все убытки обязан уплатить Шостаку беспрекословно. При исполнении этих работ как рабочие, так и десятник должны оказывать совершенное повиновение как Архитектору, производителю работ, так и Шостаку или лицу от него» [6]. Случай нарушения контракта, заключенного в Городской управой со строителями, оговаривается следующим образом: «Если я взятого подряда в чем либо не исполню, то за все недоставленное количество лесу, плах или дров должен уплатить Городской управе в виде неустойки двойную против контракта цену, как равно должен и возратить полученный задаток. Вдвое отвечаю в исправности исполнения сего всем имеемым мною имуществом, в чем бы таковое не заключалось» [Там же]. Требование к качеству строительных работ, так же как и к самому материалу – бревну, доске, кирпичу, было неременным условием заработка подрядчика и рабочих.

В 90-х гг. XIX в. наблюдалось изменение масштаба подрядной деятельности. Подрядчиков пореформенного времени, оперировавших сравнительно небольшими суммами, сменили крупные строители-предприниматели. У крупного подрядчика было по несколько бригад, он являлся единственным хозяином строительной фирмы, организатором и производителем работ. По положению о подрядах и поставках всякий строительный подрядчик при заключении договора обязан был предоставить залог на сумму предполагаемого подряда, в денежном или имущественном эквиваленте [7].

«На каждый подряд или поставку должно быть выдано особое промысловое свидетельство по сумме принятого подрядчиком или поставщиком в каждом календарном году обязательства: при сумме свыше 200 тыс. руб. – свидетельство I разряда, при сумме от 50 тыс. до 200 тыс. руб. – свидетельство II разряда, при сумме от 10 до 50 тыс. руб. – III разряда, при сумме 500–10 тыс. руб. – IV разряда для торговых предприятий. Промысловые свидетельства на подряды и поставки с определенной суммой и бесплатные билеты на подряды с неопределенной суммой должны контрагентами выбираться обязательно из учреждений, выдающих эти свидетельства того именно уезда, где подряд или поставка должны исполняться» [8].

Надо сказать, что промысловые свидетельства III и IV разрядов брались столичными предпринимателями. Для Сибири были характерны меньшие суммы подрядной строительной деятельности.

К концу XIX в. альтернативу купцам в строительном деле составляли инженеры и техники, имеющие надлежащее образование и представлявшие интересы передовых европейских фирм и предприятий на территории Сибири. Например, интересы Нижнетагильского завода наследника П.П. Демидова, открывшего в Томске контору и склад технических изделий, представлял в 1894 г. техник П. Степанов [9]. В Томске в 1910 г. находились склады технических и механических изделий фирм «Попов и Зверев», «Антон Эрлангер и Ко». Кроме того, ремонт водопроводов и других мелких хозяйственных работ брали на себя слесарно-механические мастерские [10]. Существовали фирмы, которые специализировались только на продаже строительного материала. После постройки железной дороги в Сибири в Томской губернии можно было приобрести любой строительный материал. Достаточно посмотреть периодические и справочные издания этого периода: торгово-промышленные календари, памятные книжки, газеты.

Вот некоторые объявления из газеты «Сибирская жизнь» за 1907 г.: «Технико-строительная контора «И.И. Вerezубов и Ко» имеет на складе кирпич, щебень, камень бутовой, железобетон»; магазин В.А. Осипова наряду с предметами домашнего хозяйства продает обои, изразцы для печей разных цветов и рисунков»; «Технико-промышленное бюро имеет на складе в Томске асфальт кровельный, толь, цемент, картон» [11. С. 120, 121]. И все же не только строительные фирмы обеспечивали город строительными материалами и инструментами. Зачастую одним из направлений бизнеса купечества были магазины и лавки скобяных изделий. Томская строительная комиссия закупала строительные товары и инструменты в лавке купца второй гильдии Петлина Философа Петровича. Например, 10 апреля 1880 г. было куплено товара на сумму 54 руб. 20 коп. [12. Л. 331]. Большую известность имел магазин скобяных товаров Е.Х. Некрасовой на ул. Миллионной.

С середины XIX в. и до 1914 г. в области строительных материалов происходил процесс перехода от традиционных к новым, более прогрессивным строительным материалам, эффективным видам стеновых, отделочных, кровельных и многих других материалов и изделий. Однако заметим, что активное расширение ассортимента строительных материалов в этот период времени существенно повлияло лишь на архитектуру. Механизации самого производства, облегчающей нелегкий труд строителя, не уделялось достойного внимания. Как показывает статистический обзор В.В. Громана, в начале XX в. большинство подрядчиков предпочитали дешевый ручной труд механизированному: «Насколько позволяют судить полученные ответы, механические двигатели пока еще сравнительно мало употребляются при строительных работах». Даже в 1917 г. на всю Российскую империю в строительстве использовалось всего около 200 экскаваторов,

преимущественно зарубежных марок. На строительстве участка Транссибирский магистрали механизированным способом было выполнено всего 12% земляных работ [13. С. 79].

Потребность в квалифицированных строительных кадрах в результате экономического роста региона в рамках общегосударственных преобразований второй половины XIX в. привела к подъему технического и ремесленного образования. Купечество сыграло немалую роль в развитии технического образования в Томске, которое было необходимо для пополнения квалифицированной рабочей силы. Благотворительные вклады купцов в начальное общее и техническое образование в Томске можно рассматривать как дальновидность деловых людей, понимающих, что их благосостояние зависит также от материального благосостояния края.

Таким образом, деятельность каждого купца прямо или косвенно касалась сферы строительства, проектирования и благоустройства сибирского города Томска. Это выражалось как в непосредственном участии купцов в строительном деле, в качестве подрядчика, так и в роли заказчика. Благотворительные вклады купечества в развитие ремесленного образования г. Томска имели очень важное значение для обеспечения строительными кадрами развивавшейся строительной промышленности, столь нуждавшейся в квалифицированных технических кадрах. Газета «Сибирская жизнь» в 1897 г. поместила заметку о значении технического образования для Сибири: «...Людей с научным образованием, людей с технической подготовкой так еще мало у нас. Вследствие редкости своей они так еще дороги для нас, что многим мелким предприятиям приглашение их даже не под силу и, не зная

чем и с кем работать, молчит русская предприимчивость и идут к нам широкою рекою заграничные капиталы, а вместе с ними и техники... вместо заграничных техников сибирякам всеми силами нужно стремиться сделать таковыми своих сыновей и внуков... в промышленном образовании одинаково важны и высшие, и средние, и низшие училища. Идея дела принадлежит инженеру, разработка идеи – технику, а работа – ремесленникам» [14].

Во второй половине XIX в. складывается довольно стройная система производства строительных работ и выстраивается цепочка исполнителей от заказчика, которым выступает частное лицо или государственное учреждение, до простых рабочих, непосредственных исполнителей заказанных работ, в числе которых были десятники, артельные старосты, мастера, подрядчики разного уровня, техники и инженеры, руководившие и контролирующие ход работ. Все они выполняли волю не только заказчика, но и замысел архитектора, и в конечном итоге общественный заказ на то или иное здание или сооружение. Сейчас мы можем судить о выполнении работ по качеству дошедших до нас построек. Характерный для второй половины XIX в. купеческий заказ сменяется большей частью государственным и заказами от разного рода фирм, общественных организаций и состоятельных граждан, так как запись в купеческое сословие с 1898 г. стало уже не обязательным условием предпринимательства. На видное место выходят монополисты разных отраслей, российские и международные фирмы, которые уже имеют свой стиль в архитектуре (например, модерн и неоклассицизм), свои масштабы сооружений и зданий, планировки жилых и производственных помещений.

ЛИТЕРАТУРА

1. Бойко В.П., Ситникова Е.В., Шагов Н.В., Богданова О.В., Залесов В.Г., Манонина Т.Н. Архитектура городов Томской губернии и сибирское купечество (XVII – начало XX века): Томск, Бийск, Барнаул, Кузнецк, Колывань, Камень-на-Оби, Нарым, Мариинск, Новониколаевск / В.П. Бойко [и др.]; под ред. В.П. Бойко. Томск : Изд-во ТГАСУ, 2011.
2. Очерки истории строительной техники России в конце XIX – начале XX вв. М., 1964.
3. Государственный архив Томской области (ГАТО). Ф. 220. Оп. 1. Д. 42. Л. 145.
4. ГАТО. Ф. 220. Оп. 1. Д. 42. Л. 72.
5. ГАТО. Ф. 220. Оп. 1. Д. 44. Л. 112.
6. ГАТО. Ф. 220. Оп. 1. Д. 60. Л. 89.
7. Свод Законов Российской Империи, повелением Государя Императора Николая Первого составленный. Издание 1887 года. СПб., 1900. Т. X, Ч. 1: Положение о казенных подрядах и поставках.
8. ГАТО. Ф. 239. Оп. 4. Д. 26. Л. 1.
9. Томский справочный листок. (Томск). 1894. 25 дек.
10. Сибирская жизнь (Томск). 1910. № 289.
11. Сибирский торгово-промышленный календарь. (Томск). 1910.
12. ГАТО. Ф. 6. Оп. 1. Д. 1751.
13. Громан В.В. Обзор строительной деятельности в России. СПб., 1912.
14. Сибирская жизнь. 1897. № 240.

Shchavinskaya Luidmila B. Tomsk State University of Architecture and Building (Tomsk, Russian Federation). E-mail: kononova@inbox.ru

THE MERCHANTS' ROLE IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY IN TOMSK IN THE SECOND HALF OF XIX – EARLY XX CENTURIES.

Keywords: construction industry; merchants; contractors; craftsmen; technical education.

The article analyzes the merchants' role in the construction industry in Tomsk in the second half of the XIX – early XX centuries. The merchants' activities directly or indirectly related to the construction branch and urban improvement. The merchant class was involved in the construction process, by investing in real estate as a means of implementing entrepreneurship and philanthropy. Realizing their requirements, they stimulated the labor market, creating not only an opportunity to construction workers to earn a living, but also form-

ing a demand for qualified workers, including masons, locksmiths, foremen. Representatives of merchants acted not only as customers of architectural constructions but also in the role of construction contractor. Large contractors had several construction crews, they were at once owners of construction companies, organizers and producers of the work. According to the Statute on Contracts and Deliveries of the Code of the Russian Empire every building contractor had to provide collaterals in the amount of the intended contract, in cash or equivalent property. The article deals with archival materials containing contracts for construction works where merchants were direct contractors. One of the merchants' business areas were hardware stores. In the 1890s there was a change in the scale of contracting activities. Contractors of the post-reform period, operating with relatively small sums, were replaced by major building entrepreneurs. And by the end of the XIX century engineers and technicians who had appropriate education and represented the interests of leading European companies and enterprises in Siberia, became competitors to merchants in the construction business. After the construction of the Siberian railway any building material could be purchased in Tomsk. Merchants' charity also played a significant role in the development of technical education in Tomsk. Their charitable contributions to the development of handicraft education of Tomsk Province was important for the development of the construction industry which was in need of highly qualified technical personnel. From the middle of the XIX century to 1914 traditional construction products were being replaced with new, more progressive, efficient types of wall, finishing, roofing and many other materials. However, the mechanization of production which could facilitate builders' hard work did not attract the appropriate attention. Most contractors preferred cheap hand skills to mechanized ones. At the beginning of the XX century merchants' architectural orders were largely replaced with the orders of the state, public organizations and wealthy individuals as since 1898 the merchant's status was no longer an obligatory requirement of business.

REFERENCES

1. Boyko V.P., Sitnikova E.V., Shagov N.V., Bogdanova O.V., Zalesov V.G., Manonina T.N. *Arkhitektura gorodov Tomskoy gubernii i sibirskoe kupechestvo (XVII – nachalo XX veka): Tomsk, Biysk, Barnaul, Kuznetsk, Kolyvan', Kamen'-na-Obi, Narym, Mariinsk, Novonikolaevsk* [Architecture of Tomsk province cities and Siberian merchants (the 17th – early 20th century): Tomsk, Biysk, Barnaul, Kuznetsk, Kolyvan, Kamen-na-Obi, Narym, Mariinsk, Novonikolaevsk]. Tomsk: Tomsk State University of Architecture and Building Publ., 2011. 479 p.
2. *Ocherki istorii stroitel'noy tekhniki Rossii v kontse XIX – nachale XX vv.* [Essays on the history of construction machinery of Russia in the late 19th – early 20th century]. Moscow, 1964.
3. The State Archives of Tomsk Region (GATO). Fund 220. List 1. File 42. Page 145. (In Russian).
4. The State Archives of Tomsk Region (GATO). Fund 220. List 1. File 42. Page 72. (In Russian).
5. The State Archives of Tomsk Region (GATO). Fund 220. List 1. File 44. Page 112. (In Russian).
6. The State Archives of Tomsk Region (GATO). Fund 220. List 1. File 60. Page 89. (In Russian).
7. The Code of Laws of the Russian Empire. Completed by the Order of Emperor Nicholas I. 1887. St. Petersburg, 1900. Vol. X, Part 1: The Issue on the State-Owned Contracting and Supply. (In Russian).
8. The State Archives of Tomsk Region (GATO). Fund 239. List 4. File 26. Page 1. (In Russian).
9. *Tomskiy spravochnyy listok*, 1894, 25th December.
10. *Sibirskaya zhizn'*, 1910, no. 289.
11. *Sibirskiy torгово-promyshlennyy kalendar'*, 1910.
12. The State Archives of Tomsk Region (GATO). Fund 6. List 1. File 1751. (In Russian).
13. Groman V.V. *Obzor stroitel'noy deyatel'nosti v Rossii* [Review of the Construction Activities in Russia]. St. Petersburg, 1912.
14. *Sibirskaya zhizn'*, 1897, no. 240.