

ВКЛАД КУПЦОВ В БЛАГОУСТРОЙСТВО г. ТОМСКА ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ XIX – НАЧАЛЕ XX в.

Рассматриваются вопросы благоустройства г. Томска, определяется вклад купечества в благоустроительные работы. Выявляются особенности участия купцов в системных мероприятиях муниципалитета по городскому благоустройству.

Ключевые слова: благоустройство города; аренда муниципальных земель; купеческие займки.

Во второй половине XIX – начале XX в. коренным образом меняется отношение городских властей к благоустройству. Это изменение связывается, прежде всего, с новым законом о городах и расширением прав городских дум, которые получили более широкие возможности расходования муниципального бюджета на «нужды города» [1. С. 23]. Муниципалитеты городов в этот период ведут активную хозяйственную деятельность, которая обеспечивала широкий круг мероприятий по благоустройству. В управе города действовала специально созданная Комиссия по благоустройству, которая непосредственно занималась осушением заболоченных территорий, «шоссировкой», мощением, освещением и озеленением улиц и площадей [2. С. 93]. На рубеже XIX и XX в. с развитием научно-технического прогресса в сибирские города входят электричество, водопровод, канализация, телефония и прочие блага цивилизации. Томское купечество было авангардом всего нового и передового, что предлагалось инженерно-техническими фирмами, как российскими, так и иностранными. Заботясь о своем бизнесе, об обустройстве доходных и торговых домов, купцы стремились использовать все технические новинки. Обустривая собственность, они тем самым благоустривали и соседние территории, заставляли своим примером следовать другим.

Так, например, в 1899 г. известный томский купец К.Б. Дистлер для своей торговой бани, расположенной на углу пер. Татарского и ул. Источной, решил построить паровую водокачку с приемным колодцем и всасывающими трубами. Согласно проекту планировалось проложить водопроводные трубы от р. Томи, установить на территории водонапорный бак и электрический насос для подачи воды. Для нужд города купец обязался бесплатно отпускать воду из водокачки «во всякое время дня и ночи» для тушения пожаров в Заисточном предместье [3. Д. 145. Л. 1, 1 об.]. Кроме того, купец на свои средства должен был укрепить берег р. Томи выше и ниже заборной водопроводной трубы. Разумеется, такое предложение было одобрено членами городской управы, поскольку устраиваемая частным лицом водокачка решала проблему снабжения водой на случай пожара.

В здании торгового дома «Евграф Кухтерин и С-я», расположенного на углу ул. Почтамтской и Нечаевской, в 1899–1901 г. были устроены паровое отопление и электроосвещение [4. Д. 510. Л. 2]. В соседнем доме купца Ивана Гадалова, расположенном на углу ул. Почтамтской и пл. Соборной, был устроен соб-

ственный водопровод с водонапорной башней, а в 1903–1904 г. проведено электрическое освещение, для чего была возведена электрическая станция [5. Д. 2049. Л. 1, 2]. В 1912 г., «желая устроить в своём доме электрическое освещение», получил разрешение на постройку частной электростанции на усадьбе по Никитинской улице купец В.В. Иванов [4. Д. 1225. Л. 3, 4].

Важной проблемой городского благоустройства было состояние проезжей и пешеходной частей улиц. На главных улицах городов устраивались деревянные мостовые для пешеходов (настилы и тротуары), проезжая часть посыпалась гравием и «шоссировалась», между пешеходной и проезжей частями вырывались канавы для отвода воды. Домовладельцам предписывалось содержать участки улиц в эксплуатационном состоянии: «против дома своего... содержать улицу до половины ширины ее в исправности и чистоте, заравнивая образующиеся на ней выбоины» [1. С. 261]. Тем не менее благоустройство Томска, как и других сибирских городов, было далеко не идеальным; такие работы, в связи с ограниченностью бюджетов, велись поначалу в основном на средства частного капитала купцами – собственниками зданий, расположенных на центральных площадях и улицах.

В конце 1896 г. городская дума, рассматривая проект мощения центральных улиц, призывает горожан «употребить все возможные усилия, чтобы сделать Томск городом во всех отношениях достойным» [5. Д. 2623. Л. 44 об.]. В финансировании работ по развернутому в 1902–1903 г. мощению городских улиц участвовали все домовладельцы. Однако крупные купцы, помимо обязательных взносов, нередко выделяли и дополнительные средства на обустройство городских улиц. Так, Товарищество купца Второва изъявило желание замостить часть улицы Почтамтской, «принимая во внимание большое грузовое движение в указанном районе замощения», булыжником в два слоя, предлагая дополнительно уплатить в городскую казну на 15% дорожке обязательной суммы за использованный материал. В 1906 г. на заседании комиссии по благоустройству был поднят вопрос о расширении ул. Почтамтской в месте ее пересечения с пер. Монастырским и отсыпки взвоза пер. Татарского. Городской голова И.М. Некрасов предложил «привлечь в видах общей пользы» и разделить расходы томского представительства крупной купеческой петербургской торговой фирмы «Штоль и Шмидт», которая выделила для этих целей 1 000 руб. [5. Д. 2945. Л. 6–8].

Купечество принимало участие и в городских мероприятиях по осушению, канализированию грунто-

вых и сточных вод и проведению нивелировки улиц. В 1904 г. томский купец А.И. Селезнев и Товарищество «А.Ф. Второв с С-ми» обратились за разрешением устроить дренажную сеть из бетонных и чугунных труб для сбора и отвода грунтовых вод от своих усадебных мест по ул. Почтамтской и Дворянской и пер. Благовещенскому. Товарищество Второва, кроме того, планировало устроить на усадьбе фильтровые колодцы для очистки сточных вод из ванн и умывальников в помещениях доходного дома, в которых располагалась гостиница [3. Д. 989. Л. 1–9].

В середине XIX в. активизируется общественная и частная деятельность по озеленению города, на свободных от застройки территориях разбиваются городские, монастырские сады, парки. В это время преобладала тенденция внутриворотового озеленения: «на огородах частных жилых усадеб стали высаживаться деревья, превратившие впоследствии некоторые огороды в усадебные сады» [6. С. 42]. Разумеется, устройством садов в Томске увлеченно занималось и местное купечество: были созданы обширные частные сады регулярного озеленения томскими золотопромышленниками Ф.А. Гороховым и И.Д. Асташевым. Эти сады, выстроенные «в романтической манере», были образцом богатой фантазии устроителей, местом, где горожане с удовольствием проводили

время. С 1842 г. был известен Гороховский сад, занимавший значительную территорию по западной бровке Юрточной горы. Владелец устроил великолепный сад по образцу европейских, который обошелся ему в 250 тыс. руб. Сад был доступен городским жителям, о чем сохранилось воспоминание очевидцев: «В городе есть такой прекрасный сад... В летние праздники каждый имеет право гулять в этом саду и любоваться всем, что находится в нем. В этом саду... в красивой раме струится светлый и стройный пруд; через него на легких арках перекинута прозрачная танцевальная зала, а по берегам его с одной стороны красуются пестрые цветники, примыкающие к богатой оранжевое, где рдеет виноград, созревают фиги и благоухают роскошные тропические цветы; с другой стороны пруда тянутся аллеи из акаций, тенистые куртины и беседки» [7. С. 46, 47]. По территории сада протекал небольшой рукав р. Томи под названием Исток, который был облагорожен и превращен в пруд. Над ним был построен мостик, на территории сада – павильоны и другие парковые сооружения, что и давало повод подобным восторженным отзывам. В 1880-е г. хозяйкой знаменитого сада, уже запущенного, стала купеческая жена П.Б. Дистлер. На плане ее участка можно увидеть остатки строений: кегельбан, мост через озеро (пруд), вокзал и прочие постройки (рис. 1).



Рис. 1. План крепостного места П.Б. Дистлер. 1880 г. Из фондов ГАТО

В середине XIX в. обширный усадебный сад с цветниками, хвойными и лиственными деревьями был заложен при доме золотопромышленника И.Д. Асташева по ул. Нечаевской [8. С. 4–18]. В начале XX в.

Томск по количеству зеленых насаждений на одного жителя (0,2 кв. саж.) превосходил многие российские города. В 1903 г. в Верхней Елани был устроен Королевский, или Всеволодо-Евграфовский, бульвар.

На его устройство внес деньги (при условии наименования бульвара его именем) купец В.Е. Королёв.

В 1911 г. в городе из 3 728 городских усадеб 616 были зарегистрированы с садами, и нередко усадебные частные сады представляли собой крупные рощи [9. С. 24]. Купечество обустроивало свои усадьбы с размахом, не жалея средств: известность получили частные сады купцов Н.А. Иваницкого, К. Хамитова (по ул. Королевской), Г.М. Голованова (по ул. Солдатской), А.А. Монякова (по ул. Никитинской), Н.Д. Родюкова (по ул. Духовской) и др. (рис. 2).

Большой вклад в озеленение города, сохранившееся до нынешних дней, внесли предприниматели, которые брали в арендное содержание «пустопорожние» городские места. На набережной р. Ушайки у Думского моста в 1911 г. был открыт сад «Эрмитаж», владельцем которого был А.С. Ефимов. Одним из лучших «зелёных» мест города считался сад «Буфф» В.Л. Морозова, где в летнее время работал летний театр с рестораном и буфетом.

Сдача в аренду расположенных за городской чертой муниципальных земель в конце XIX – начале XX в. приносила в городскую казну достаточно большой доход [10. С. 236, 254]. Загородные городские земли особенно привлекали крупных купцов-предпринимателей, занимающихся производством, поскольку такие земли сдавались сроком до 12 лет. В случае если земля не была востребована для нужд города, участок выкупался или же продлевался контракт. Известные купцы и промышленники Томска

брали в арендное содержание земельные участки вдоль рек Томи и ее притоков: Ушайки, Казанки, Басандайки. Здесь они строили различные заводы (кирпичные, лесопильные, кожевенные, войлочные), мельницы и прочие заведения. Часто рядом с промышленным производством купцами устраивались дачи и заимки, на которых строились жилые дома и хозяйственные постройки, разбивались сады.

Такие заимки в Томске были у многих купцов-предпринимателей: Королева, Кухтерина, Тецкова, Еренева, Шубина, Акулова, Хромова, Серебrenикова, Войнова и др. [11]. Известна старейшая заимка купца Степана Сосулина, она дала название топониму – району Степановка. Позже хозяином этой заимки с винокурным заводом стал купец И.Л. Фуксман. В 1879 г. владелец открыл мукомольную мельницу, а в 1891 г. построил первую электрическую станцию. В XIX в. на расположенной на окраине города, недалеко от моста через р. Томь, даче томского золотопромышленника И.Д. Асташева был «устроен по-европейски» небольшой парк, который впоследствии получил название сад «Алтай». Томичам хорошо известна Михайловская роща, которая в настоящее время сохраняет свое значение как рекреационная зона. Загородный земельный участок, расположенный в современных границах Михайловской рощи, был взят купцом В.В. Михайловым в конце XIX в. для промышленного заведения – он содержал здесь воскобельный завод (очистка пчелиного воска) [12. Л. 2].



Рис. 2. Сад на усадьбе купца А.А. Монякова по ул. Никитинской. Начало XX в. Из личного архива С.В. Харламова

На территории заимки, помимо дома владельца, располагались «летние дачные помещения Мариинского детского приюта», которые купец-меценат содержал за свой счет.

По воспоминаниям старожилов города, «дача... стоявшая в роще, удивляла... Деревянный дом с мансардой, террасой, колоннами и балконом был украшен такой витиеватой резьбой, что казался заверну-

тым в изящные кружева. Во дворе фонтан и аккуратнейшие кусты сирени. Все обнесено дощатым заплотом с большими воротами. А вокруг усадьбы – сплошные березы... на фоне которых дача смотрится сказочным теремом. По всей Михайловской роще были расставлены вдоль тропинок живописные резные деревянные скамейки. Могли здесь отдыхать все» [13. С. 2]. Фонтаном, по-видимому, назывался водоем овальной формы, в центре которого на круглом «острове» росло дерево – кедр. Этот элемент ландшафтной архитектуры Михайловской рощи сохранился до сих пор.

Недалеко от Михайловской рощи, ниже по течению р. Ушайки, на этом же берегу, находилась заимка Е.И. Королева, который здесь же выстроил водяную мельницу, приносящую ему доход. На плане видно, что на территории был построен господский дом и разбит сад (рис. 3). Посадки деревьев сохранились до середины XX в., они именовались Ново-Киевской рощей.

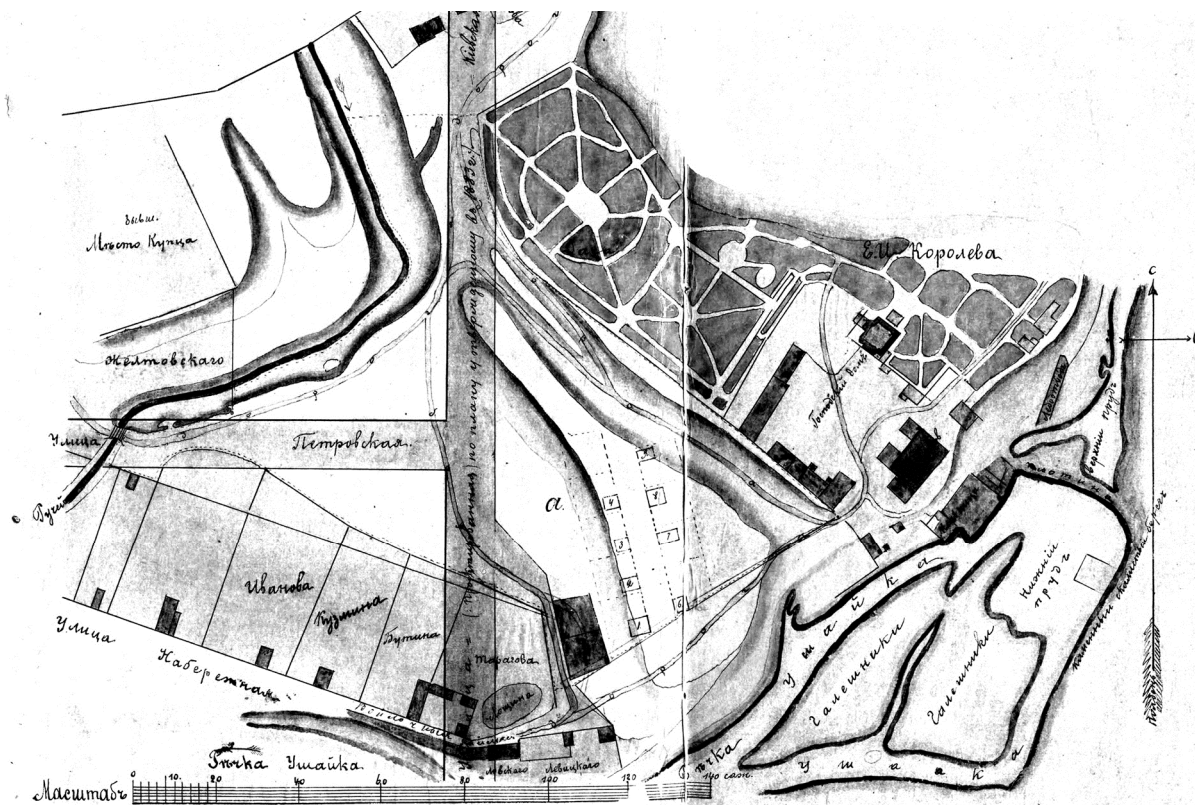


Рис. 3. План участка заимки Е.И Королева на правом берегу р. Ушайки. Конец XIX в. Из фондов ГАТО

Купцы Кухтерины на территории спичечной фабрики выстроили церковь и облагородили обширный участок вокруг нее: высадили небольшую березовую рощу, которая сохранилась и поныне, разбили клумбы.

В конце XIX в. в городе Томске обозначились системные мероприятия по благоустройству города. К началу XX в. его состояние, в сравнении с другими сибирскими городами (Омск, Красноярск), было достаточно благоприятным: общественный водопровод, электрическое освещение, уложенные брусчаткой центральные улицы, благоустроенные сады, парки и бульвары. Но необходимо отметить, что купечество не слишком охотно жертвовало средства в бюджет города для благоустройства

улиц и площадей. Оно участвовало в городском благоустройстве опосредованно, путем заботы о своем имуществе: особняках, доходных домах, заводах, мельницах. Купцы радели о частной собственности, именно в нее они инвестировали средства, заботились об удобстве, внедряли все технические новинки, облагораживали территорию, устраивая мостовые, разводя сады, разбивая цветники. Ведь квартиры в доходных домах, номера в гостиницах с ухоженной приусадебной территорией в первую очередь привлекали потенциальных арендаторов и постояльцев, а оборудованные по последнему слову техники и оснащенные электричеством магазины, – большое количество покупателей.

ЛИТЕРАТУРА

1. История общественного самоуправления в Сибири второй половины XIX – начала XX века / К.А. Анкушева, Г.А. Бочанова и др. ; под ред. М.В. Шиловского. Новосибирск, 2006.
2. Манонина Т.Н. Благоустройство г. Томска в конце XIX – начале XX в. // Вестник Томского государственного университета. 2010. № 337.
3. ГАТО. Ф. 233. Оп. 4.
4. ГАТО. Ф. 3. Оп. 41.
5. ГАТО. Ф. 233. Оп. 2.
6. Баландин С.Н. Архитектура Барнаула. Барнаул, 1974.

7. Евтропов К.Н. История Троицкого кафедрального собора в Томске. Томск, 2008.
8. Усадьба И.Д. Асташева – Томский областной краеведческий музей. Томск, 2000.
9. Грецищев К.М. Данные для оценки санитарного состояния города Томска // Памятная книжка Томской губернии. Томск, 1913.
10. Шипицын А.Н. Городское хозяйство Томска // Город Томск. Томск, 1912.
11. История названия томских улиц / отв. ред. Г.Н. Старикова. Томск, 2004.
12. ГАТО. Ф. 428. Оп. 1. Д. 2423.
13. Красное знамя. 1994. 1 окт.

Статья представлена научной редакцией «История» 23 мая 2014 г.

CONTRIBUTION OF MERCHANTS TO THE IMPROVEMENT OF TOMSK IN THE SECOND HALF OF THE 19TH – EARLY 20TH CENTURIES

Tomsk State University Journal, 2014, 388, pp. 135-139. DOI: 10.17223/15617793/388/22

Manonina Tat'yana N. Tomsk State University of Architecture and Building (Tomsk, Russian Federation). E-mail: vza@mail.tomsknet.ru

Keywords: improvement of the city; lease of municipal land; merchant homestead.

The article studies the questions of improvement of Tomsk, merchants' contribution to the improvement works is defined. The peculiarities of the merchants' participating in the system events of municipalities for urban beautification are described. In the second half of the 19th – early 20th centuries the attitude of the town authorities to beautification changed radically. This change was primarily due to the new law on towns and empowerment of Town Dumas that obtained more opportunities to spend the municipal budget spending on the town needs. The municipality in this period was active in business activities, which provided a wide range of activities for improvement. The Town Council had a specially created Commission directly involved in carrying out systematic measures for improvement of the town: the draining of wetlands, paving, lighting and landscaping of streets and squares. Merchants participated in the financing of urban drainage activities, channeling of soil and sewage waters and street leveling, which was mandatory for all homeowners. Large trading firms often provided additional funds for backfilling and paving streets, ditch and sidewalks drainage devices in their tenements, shops and residential buildings. Improving their property, they thereby improved adjacent territories and streets. Merchants actively involved in greening the city by planting gardens and flower beds on the territories of their houses. Merchants entrepreneurs built factories, and next to the industrial production – cottages with residential houses and outbuildings surrounded by gardens on the rented lands along the Tom, Ushayka and Basandayka Rivers. An important problem of urban development was the state of the carriageway and the pedestrian part of the street. The main streets had wooden bridges for pedestrians (decks and sidewalks), the roadway was graveled and macadamized, between the pedestrian and the road way there were ditches for water drainage. Homeowners were required to keep parts of streets in an operational condition. At the end of the 19th century Tomsk had apparent systematic measures to improve the town. By the beginning of the 20th century its condition, in comparison with other Siberian cities (Omsk, Krasnoyarsk), was quite favorable: public water supply, electric lighting, central streets paved with stone blocks, landscaped gardens, parks and boulevards. But it should be noted that merchants were not too willing to donate funds to the city budget for the improvement of the streets and squares. They were involved in urban development by caring about their property: mansions, tenement houses, factories, mills. Merchants took care of their private property, they invested money, made it convenient, implemented all technical innovations, improved the territory by arranging pavements, planting gardens and flower beds. After all, apartments in tenement houses, rooms in hotels with landscaped gardening area primarily attracted the potential tenant and lodger, and shops equipped with the latest technology, with electricity, of course, attracted a large number of buyers.

REFERENCES

1. Shilovskiy M.V. (ed.) *Istoriya obshchestvennogo samoupravleniya v Sibiri vtoroy poloviny XIX – nachala XX veka* [The history of public authorities in Siberia of the second half of 19th – early 20th centuries]. Novosibirsk: Sova Publ., 2006. 351 p.
2. Manonina T.N. The development of the city of Tomsk at the end of 18 - beginning of 20 century. *Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo universiteta – Tomsk State University Journal*, 2010, no. 337, pp. 92-95. (In Russian).
3. State Archives of Tomsk Region (GATO). Fund 233. List 4.
4. State Archives of Tomsk Region (GATO). Fund 3. List 41.
5. State Archives of Tomsk Region (GATO). Fund 233. List 2.
6. Balandin S.N. *Arkhitektura Barnaula* [Architecture of Barnaul]. Barnaul: Altayskoye knizhnoye izdatel'stvo Publ., 1974. 112 p.
7. Evtropov K.N. *Istoriya Troitskogo kafedral'nogo sobora v Tomske* [History of the Trinity Cathedral in Tomsk]. Tomsk: D-Print Publ., 2008. 476 p.
8. Andreeva E.A. *Usad'ba I.D. Astasheva – Tomskiy oblastnoy kraevedcheskiy muzey* [Homestead of I.D. Astashev – Tomsk Regional Museum]. Tomsk: Tomsk State University Publ., 2000. 47 p.
9. Grechishchev K.M. *Dannye dlya otsenki sanitarnogo sostoyaniya goroda Tomsk* [Data to assess the sanitary state of the city of Tomsk]. In: *Pamyatnaya knizhka Tomskoy gubernii* [Memorial book of Tomsk Province]. Tomsk, 1913.
10. Shipitsyn A.N. *Gorodskoe khozyaystvo Tomsk* [City economy]. In: *Gorod Tomsk* [The city of Tomsk]. Tomsk, 1912.
11. Starikova G.N. (ed.) *Istoriya nazvaniy Tomskikh ulits* [History of Tomsk street names]. Tomsk: D-Print Publ., 2004. 401 p.
12. State Archives of Tomsk Region (GATO). Fund 428. List 1. File 2423.
13. Stoylov E. *Krasnoe znamya*, 1994, 1 October.

Received: 23 May 2014